



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 05-110/2022, од 20.12.2022. године, који је доставило ЈП „Урбанизам“, Карађорђева 4, Панчево, за издавање услова заштите природе за израду Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за део блока 4, односно катастарску парцелу 30704 КО Вршац у Првомајској улици у Вршцу, и Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за део блока број 13 односно, туристичко – спортско – рекреативни центар у Вршцу, дана 12.01.2023. године под 03 бр. 020-3775/2 доноси:

**РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-110/2022-1/8

ДАТУМ: 16.01.2023

1. У граници Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за део блока 4, односно катастарску парцелу 30704 КО Вршац у Првомајској улици у Вршцу (у даљем тексту Обухват I), чији обухват је дефинисан Одлуком Скупштине Града Вршца о изради Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за катастарску парцелу 30704 КО Вршац („Службени лист Града Вршца“, бр. 13/2022), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Подручје Првог обухвата налази се у оквиру међународно значајног подручја за биљке (IPA) „Вршачке планине“, и као такво припада еколошкој мрежи Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)). У зони утицаја Првог обухвата налази се режим заштите III степена заштићеног подручја ПИО „Вршачке планине“ (Покрајинска скупштинска одлука о заштити ПИО „Вршачке планине“ („Службени лист АПВ“, бр. 54/2022)). Уређење и изградња простора регулисани су Генералним урбанистичким Планом Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 16/2015).

2. У граници Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за део блока број 13 односно, туристичко – спортско – рекреативни центар у Вршцу (у даљем тексту Обухват II), чији обухват је дефинисан Одлуком Скупштине Града Вршца о изради Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за катастарску парцелу 30704 КО Вршац („Службени лист Града Вршца“, бр. 13/2022), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Подручје Другог обухвата се граничи са Природним спомеником вртне архитектуре „Вршачки парк“ заштићеним Решењем о стављању под заштиту државе „Вршачки парк“ као Природни споменик вртне архитектуре („Сл. лист општине Вршац и Пландиште“, бр. 8/74).

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило;
- 2) Планиране активности могу се обављати унутар граница обухвата плана одређених достављеном захтевом и приложеном графичком документацијом, а у складу са урбанистичким параметрима, очувањем природних ресурса предметног простора и ширег подручја;
- 3) Мере заштите природе унети у одговарајућа поглавља Планског документа (правила изградње, расвета, зеленило итд.);

- 4) Сагласно са Генералним урбанистичким Планом Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 16/2015), потребно је обезбедити да зелене површине у оквиру стамбеног блока са вишепородичним становљањем заузимају минимално 30% у подручју Обухвата I;
- 5) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично изменењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- 6) Планирање ускладити са условима заштите Природног споменика вртне архитектуре „Вршачки парк“, на простору Обухвата II, међу којима су:
 - Обезбедити очување насипа са старом улазном капијом у парк и дрворедом у земљаној подлози који има заштитну функцију и то читавом дужином границе парка ка стадиону, као и очување улазне капије и повезивање исте са простором стадиона у циљу задржавања везе ове две целине;
 - Обезбедити систем одвођења атмосферских падавина са застритих и кровних површина како се не би сливале ка парку;
 - Препорука је да пејзажно-архитектонско и хортикултурно уређење буде саставни део техничке документације за изградњу објекта стадиона;
 - Очувати рубне линијске засаде;
- 7) Код спољашњег осветљавања изабрати моделе расвете са заштитом од расипања светlostи према небу, односно према заштићеном подручју;
- 8) У циљу очувања биодиверзитета изграђених површина, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спротовности дрвенасте вегетације;
- 9) Озелењавање уз пејзажно – архитектонско и хортикултурно уређење предметног простора треба да се врши под следећим општим условима:
 - 9.1. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
 - 9.2. Избегавати садњу инвазивних (агресивних, алохтоних) врста биљака, од којих су на простору Војводине најзначајније: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphytum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*). Примисну ових врста избегавати и на осталим подручјима;
 - 9.3. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом унутар предметног простора, формирањем травних површина у што краћем року;
 - 9.4. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 9.5. Распоред зеленила у оквиру комплекса планирати на начин којим се умањују негативни утицаји вештачких површина на еко-климу локалитета, озелењавањем простора око објекта и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина;
 - 9.6. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;

- 9.7. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
- 10) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова у простору. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, увек депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и уређења терена након изведеног радова;
- 11) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 12) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи рецицијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтремна отпадних вода, односно у крајњи рецицијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 13) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- 14) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
- 15) За изградњу објекта потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 54/2021).

O б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 22.12.2022. године захтев заведен под 03 бр. 020 - 3775 од ЈП „Урбанизам“, Кађорђева 4, Панчево, за издавање услова заштите природе за израду Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за део блока 4, односно катастарску парцелу 30704 КО Вршац у Првомајској улици у Вршцу, и Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за део блока број 13 односно, туристичко – спортско – рекреативни центар у Вршцу. Обрађивач плана је доставио у прилогу захтева следеће:

- Границу обухвата Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за део блока 4, односно катастарску парцелу 30704 КО Вршац у Првомајској улици у Вршцу у .dwg формату;
- Границу обухвата Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за део блока број 13 односно, туристичко – спортско – рекреативни центар у Вршцу у .dwg формату;
- Одлуку о изради Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за катастарску парцелу 30704 КО Вршац у .pdf формату;
- Текст важећег Генералног урбанистичког Плана Града Вршца у .pdf формату;

Израда Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за део блока 4, односно катастарску парцелу 30704 КО Вршац у Првомајској улици у Вршцу, и Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за део блока број 13 односно, туристичко – спортско – рекреативни центар у Вршцу, дефинисана је Одлуком Скупштине Града Вршца о изради Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за катастарску парцелу 30704 КО Вршац („Службени лист Града Вршца“, бр. 13/2022).

Одлуком изради Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за катастарску парцелу 30704 КО Вршац као циљ дефинисано је преиспитивање урбанистичких параметара који се односе на проценат зеленила у зависности од расположивих просторних могућности.

Одлуком изради Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за део блока број 13 односно, туристичко – спортско – рекреативни центар у Вршцу као циљ дефинисано је да код постојећих туристичко – спортско – рекреативних површина и комплекса, треба преиспитати урбанистички параметар који се односи на проценат зеленила у зависности од расположивих просторних могућности.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у граници Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за део блока 4, односно катастарску парцелу 30704 КО Вршац у Првомајској улици у Вршцу (у даљем тексту Први обухват), чији обухват је дефинисан Одлуком Скупштине Града Вршца о изради Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за катастарску парцелу 30704 КО Вршац („Службени лист Града Вршца“, бр. 13/2022), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Подручје Првог обухвата налази се у оквиру међународно значајног подручја за биљке (IPA) „Вршачке планине“, и као такво припада еколошкој мрежи Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)). У зони утицаја Првог обухвата налази се режим заштите III степена заштићеног подручја ПИО „Вршачке планине“ (Покрајинска скупштинска одлука о заштити ПИО „Вршачке планине“ („Службени лист АПВ“, бр. 54/2022)). Уређење и изградња простора регулисани су Генералним урбанистичким Планом Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 16/2015). У граници Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за део блока број 13 односно, туристичко – спортско – рекреативни центар у Вршцу (у даљем тексту Други обухват), чији обухват је дефинисан Одлуком Скупштине Града Вршца о изради Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за катастарску парцелу 30704 КО Вршац („Службени лист Града Вршца“, бр. 13/2022), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Подручје Другог обухвата граничи се са подручјем под називом СВА „Вршачки парк“ за које је утврђена заштита државе Решењем о стављању под заштиту државе „Вршачки парк“ као Природни споменик вртне архитектуре („Сл. лист општине Вршац и Пландиште“, бр. 8/74).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове

заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 5) - 9) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између остalog, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничења функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплаочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан албедо обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају темпрературе у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 3.5. Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услови прописани подтачкама 10) – 14) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међувисиности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између остalog, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење); Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. Закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010); Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Покрајинска скупштинска одлука о заштити ПИО „Вршачке планине“ („Службени лист АПВ“, бр. 54/2022); Покрајинска скупштинска одлука о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 54/2021); Одлука Скупштине Града Вршца о изради Измене Генералног урбанистичког Плана Града Вршца за катастарску парцелу 30704 КО Вршац („Службени лист Града Вршца“, бр. 13/2022); Решење о стављању под заштиту државе „Вршачки парк“ као Природни споменик вртне архитектуре („Сл. лист општине Вршац и Пландиште“, бр. 8/74); Генерални урбанистички План Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 16/2015).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019 - исправка, 98/2020 - усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог бр. 1 – Положај предметног обухвата у односу на заштићено подручје и подручје од међународног значаја.

Прилог бр. 2 – Решење о заштити са копијом Плана са приказом парцела у које припадају Вршачком парку.

Достављено:

- наслову
- архиви



75. Bajeće Todor
 76. Petku Viorel
 77. Naumovski Stane
 78. Berlovan Jovan
 79. Đorđev Živojin
 80. Tokin Miroslav
 81. Jovanov Milan
 82. Tomić Lazar
 83. Jeftić Miroslav
 84. Bućan Spasenija
 85. Jović Milenko
 86. Peca Ilonka
 87. Pešut Milenko
 88. Beljin Bogica
 89. Grba Milorad
 90. Barbulov Mirča
 91. Pavlov Zlatanka
 92. Berović Franja.

OPŠTINSKA IZBORNA KOMISIJA

U Vršcu, 12. aprila 1974. god.

PREDSEDNIK KOMISIJE,
 Živojin Popov, s.r.

ČLANOVI KOMISIJE:

1. Lazar Todor, s. r.
 2. Olgica Pekarović, s. r.

63.

Odeljenje za skupštinske, upravno-pravne i opšte poslove Skupštine opštine Vršac, na osnovu člana 17. stav 2. Zakona o zaštiti prirode („Službeni glasnik SRS”, br. 24/65), člana 1. Zakona o primeni određenih republičkih zakona u oblasti obrazovanja i kulture posle 31. decembra 1972. godine („Službeni list SAPV”, br. 27/72) i člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list SFRJ”, br. 18/65), u predmetu zaštite prirode, a po predlogu Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode u Novom Sadu, donosi

REŠENJE

1. STAVLJA SE POD ZAŠTITU DRŽAVE VRŠČKI PARK, kao prirodni spomenik vrtnе arhitekture.
2. ZAŠTIĆENI DEO PRIRODE NALAZI SE u samom Vršcu, katastarske parcele br. 123, 124, 125/1 i 125/2 k.o. Vršac, u površini od 2 ha 62 a 190 m² i katastarske parcele br. 6289/1 i 6290 k.o. Vršac, u površini od 3 ha 81 a 178 m², zavedene u zem. knj. uložak broj: 3607 i 4405 k.o. Vršac.

3. Zaštićeni deo prirode daje se pod upravu i korišćenje Saobraćajno-turističkom i uslužnom preduzeću „2. oktobar” – Vršac, koje je dužno da čuva i održava zaštićeni deo prirode i snosi troškove sprovodenja mera propisanih ovim rešenjem.

4. Korisnik zaštićenog dela prirode obavezuje se da u roku od jedne godine od dana donošenja ovog rešenja izradi plan njegovog uređenja odnosno održavanja. Plan uređenja odnosno održavanja dostaviće se radi saglasnosti Pokrajinskog zavodu za zaštitu prirode u Novom Sadu, a na odobrenje Skupštini opštine.

5. Nadzor nad sprovodenjem mera predviđenih planom uređenja odnosno održavanja vrši Pokrajinski zavod za zaštitu prirode u Novom Sadu.

6. U zaštićenom delu prirode dozvoljava se sprovođenje svih radova koji vode unapređenju zaštićenog dela prirode, propisanih projektom uređenja u smislu tačke 4. ovog rešenja.

7. U zaštićenom delu prirode zabranjeno je vršiti sledeće radove:

7.1. ozleđivati i uništavati, bilo na koji način, biljni i ptičji svet u parku;

7.2. oštećivati postojeće objekte;

7.3. graditi nove ili menjati stilski izgled postojećih objekata;

7.4. izvoditi bilo kakve radove neusaglašene projektu (tač. 4. ovog rešenja) i saglasnosti stručnjaka.

8. Radovi koji bi odstupali od propisanog režima zaštite po ovom rešenju, mogu se izvoditi samo uz odobrenje Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode u Novom Sadu.

9. Izvršioc radnji protivnih ovom rešenju, učinjenih u zaštićenom području, kazniće se po odredbama Zakona o zaštiti prirode, odnosno po odredbama Krivičnog zakonika.

10. Privredni planovi i projekti šumskih i drugih privrednih organizacija ukoliko bi mogli imati uticaj na promenu stanja zaštićenog dela prirode, moraju imati pretходnu saglasnost organa uprave Skupštine opštine ove Opštine nadležnog za poslove zaštite prirode, a na osnovu pribavljenog mišljenja Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode u Novom Sadu.

11. Zaštićeni deo prirode mora se usvojenim znakom vidno obeležiti da je stavljen pod zaštitu.

12. Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu opština Vršac i Plandište”.

Obrazloženje

U smislu člana 1, 6. i 17. stav 2. Zakona o zaštiti prirode, opštinski organ nadležan za poslove kulture, a po predlogu Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, ovlašćen je da stavi pod posebnu zaštitu dio prirode.

Pokrajinski zavod za zaštitu prirode u Novom Sadu pod br. 02-87/2-69. od 21. III 1969. godine i 01-103-73. od 1. VIII 1973. godine stavio je predlog da se Vrščki park stavi pod zaštitu iz sledećih razloga:

1) Gradski park u Vršcu je najstariji do danas očuvani park javnog karaktera u Vojvodini (prvi podaci o njego-

vom formiranju datiraju iz druge polovine XVIII veka) i jedan od najstarijih među malobrojnim do sada očuvanim objektima vrtne umetnosti uopšte kod nas. Starost njegova, kao i vrlo interesantna prošlost i bogata tradicija, tesno povezane sa istorijom samoga grada, daju mu veliku kulturno-istorijsku vrednost;

2) lako je u fazi ne samo stagnacije, već i permanentne degradacije, zbog nedostatka dovoljnih stalnih sredstava za njegovo potpunije održavanje i uređenje, gradski park u Vršcu, koji je postavljen i uređivan po uzoru na evropske parkove prošlog veka sve do II svetskog rata smatrani za jedan od najlepših gradskih parkova u Jugoslaviji, još uvek poseduje florističku vrednost. Znatan broj očuvanih primeraka niza stranih i egzotičnih vrsta drveća, kao i očuvani u osnovi karakteristični elementi određenog stila vrtne arhitekture kom je park pripadao, daju mu ne malu naučnu i uralnu vrednost;

3) Vršački park je i sa stanovišta komunalne higijene od neprocjenjive vrednosti za Vršac, koji obiluje čestim, jakim vetrovima i prašinom. Svojim podolnjim položajem (u neposrednoj je blizini centra grada i bolničkog kompleksa), on doprinosi poboljšanju vrlo nepovoljnih lokalnih klimatskih prilika po kojima je Vršac poznat.

Na osnovu svih iznetih momenata, mišljenja smo da gradski park u Vršcu poseduje takve vrednosti i značaj, koji ne samo da opravdavaju, već i nalaže potrebu trajne zaštite ovog interesantnog prirodnog objekta.

Posle svestranih razmatranja svih napred navedenih činjenica i procenjivanja sadašnjih bioloških i drugih vrednosti navedenog dela prirode, zauzeto je stanovište da se isti stavi pod režim zakonske zaštite. Istovremeno određen je i korisnik kao i nadzor nad sprovođenjem mera, kako bi se po planu uredio i održavao ovaj zaštićeni deo prirode.

Na osnovu izloženog, a sticanjem uslova iz člana 2. 12. tač. 2. i člana 14. Zakona o zaštiti prirode, doneto je rešenje **kao u dispozitivu**.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za nauku, obrazovanje i kulturu u Novom Sadu, putem ove Skupštine opštine, u roku od 15 dana, po prijemu, odnosno objavljuvanju rešenja u „Službenom listu opština Vršac i Plandište”.

SKUPŠTINA OPŠTINE VRŠAC

Odeljenje za skupštinske, upravno-pravne
i opšte poslove

Broj: 633-11/73-01

3. septembra 1973. god.

V R Š A C

NAČELNIK,
Tiosav Đokić, s.r.

64.

Odeljenje za skupštinske, upravno-pravne i opšte poslove Skupštine opštine Vršac, na osnovu člana 17. stav 2. Zakona o zaštiti prirode („Službeni glasnik SRS”, br. 24/65), člana 1. Zakona o primeni određenih republič-

kih zakona u oblasti obrazovanja i kulture posle 31. decembra 1972. godine („Službeni list SAPV”, br. 27/72) i člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SFRJ”, br. 18/65) u predmetu zaštite prirode, a po predlogu Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode u Novom Sadu, donosi

R E Š E N J E

1. STAVLJA SE POD ZAŠTITU DRŽAVE BOTANIČKA ZBIRKA „BERNAČKOV HERBAR”, kao prirodni spomenik botaničkog karaktera.
2. Zaštićeni deo prirode nalazi se u Narodnom muzeju u Vršcu.
3. Zaštićeni deo prirode daje se pod upravu i korišćenje Narodnom muzeju u Vršcu, koji je dužan da ga čuva i održava.
4. Korisnik zaštićenog dela prirode obavezuje se da u roku od jedne godine od dana donošenja ovog rešenja izradi plan njegovog uređenja odnosno održavanja. Plan uređenja odnosno održavanja dostaviće se radi saglasnosti Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode u Novom Sadu, a na odobrenje Skupštini opštine.
5. Nadzor nad sprovođenjem mera predviđenih planom uređenja odnosno održavanja vrši Pokrajinski zavod za zaštitu prirode u Novom Sadu.
6. Radovi koji bi odstupali od propisanog režima zaštite po ovom rešenju, mogu se izvoditi samo uz odobrenje Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode u Novom Sadu.
7. Izvršioc radnji protivni ovom rešenju, učinjenih na zaštićenoj zbirici, kazniće se po odredbama Zakona o zaštiti prirode, odnosno po odredbama Krivičnog zakonika.
8. Zaštićeni deo prirode mora se usvojenim znakom viđno obeležiti da je stavljen pod zaštitu.
9. Ovo rešenje objaviti u Službenom listu opština Vršac i Plandište.

O b r a z l o ž e n j e

U smislu člana 1, 6. i 17. stav 2. Zakona o zaštiti prirode, Opštinski organ nadležan za poslove kulture, a po predlogu Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, ovlašćen je da stavi pod posebnu zaštitu deo prirode.

Pokrajinski zavod za zaštitu prirode u Novom Sadu pod br. 02-88/2-69. od 21. marta 1969. godine i br. 01-102-73. od 1. avgusta 1973. godine stavio je predlog da se Botanička zbirka „Bernačkov herbar” stavi pod zaštitu iz sledećih razloga:

„Bernačkov herbar” flore Vršca i njegove dalje okoline, sakupljen u razdoblju 1909-1910. godine od strane Dr Jeno Dyorgy Bernatsy-og, posle Wolny-evog herbara u Sremskim Karlovcima najstarija je poznata i najvrednija do danas očuvana Botanička zbirka u Vojvodini,

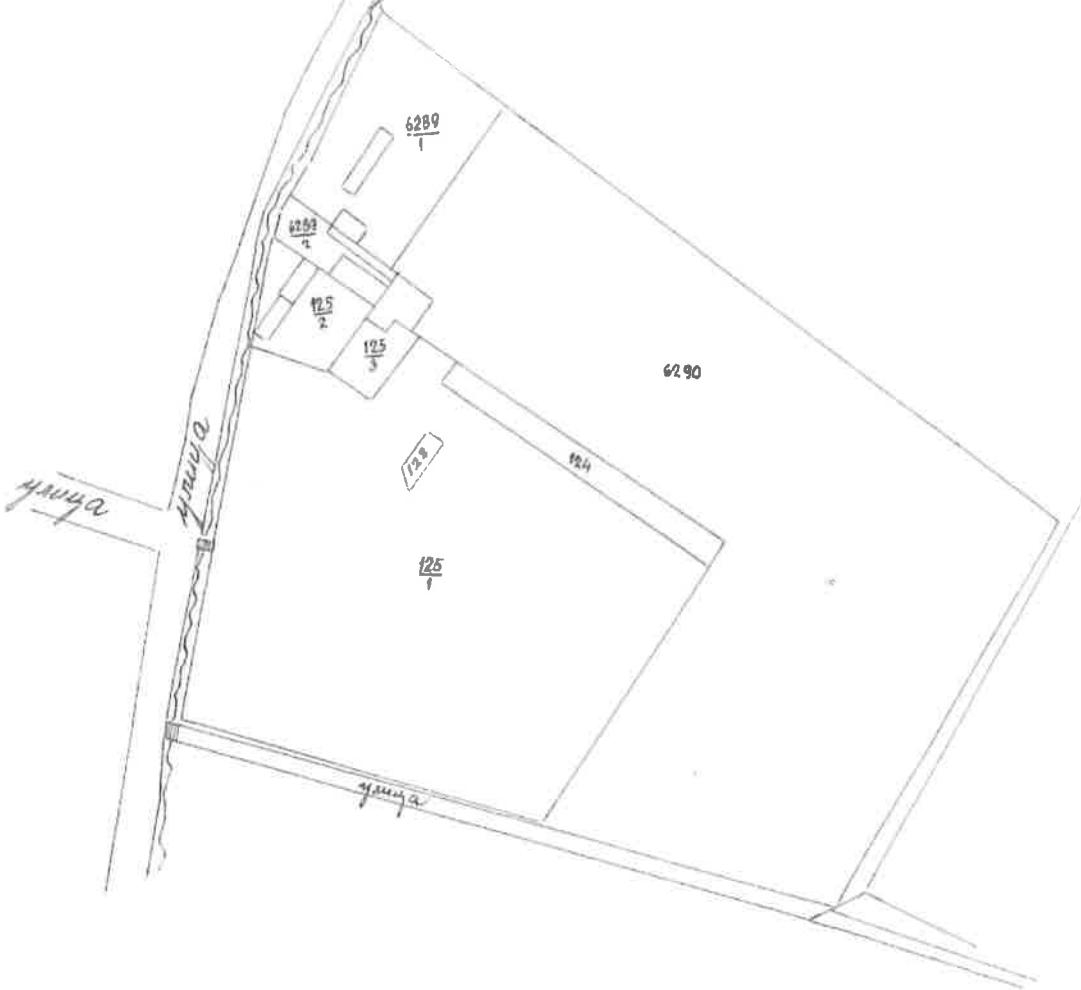
Znatna starost Bernačkog herbara i činjenice da je njegovo formiranje vezano ne samo za floristički rad jednog poznatog naučnog radnika – prirodnjaka, inače i

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ: Вршнац
КАТ. ОПШТИНА: Вршнац
ОПШТИНСКИ СУД:

С. Р. СРБИЈА
А. П. ВОЈВОДИНА
УРЕД. ЗА КАТ: Вршнац

КОПИЈА ПЛАНА РАЗМЕРА 1:

Општина најућа иловине
Вршнац



Број таричељ	Култура	Класа	Површински - земоно несвој		Површински - земоно несвој		Код. број.
			на	се	м²	им.	
123	злаки						169
124	н/н						13 56
125/1	н/н						2 33 71
125/2	н/н						13 94
6289/1	н/н						40 54
6290	н/н						3 41 44

Такса по тар. бр. _____ Зат. наплаћена
Дин. _____ Заведено у списак наплаћених
такса под р. бр. _____ Ослобођено од таксе
на основу _____
обрачун и наплату извршио

Копирао

у Вршнац

16. 05. 1974.

Да је ова копија плана верна своме оригиналу

и тврди и оверава:

Директор управе за катастар,

Милан Ђорђевић

Положај предметног обухвата у односу на заштићено подручје и подручје од међународног значаја



Легенда



Предметни обухват

ПИО Вршачке планине



Граница ПИО



Режим заштите I степена



Режим заштите III степена

Подручје од међународног значаја



IPA подручје

0 50 100 150 200 m

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

Положај предметног обухвата у односу на заштићено подручје и подручје од међународног значаја



Легенда



Предметни обухват



Природни споменик вртне архитектуре "Вршачки парк"

Подручје од међународног значаја



IPA подручје



Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community